

売買  
マンション

4,770 万円

JR京葉線 海浜幕張駅

歩8分

所在 千葉市美浜区打瀬1丁目

名称	セントラルパーク・イーストH棟	
建物	専有面積	88.38㎡(壁芯)
	バルコニー面積	5.26㎡
	間取り	3LDK+S(納戸)
	所在階	4階
	総戸数	43戸
土地	構造/階建	RC10階建
	築年	2003年2月
	管理費/修繕積立金	下記参照
	権利	賃借権(普)/2033年3月まで(更新可)
都市計画/用途地域	近隣商業地域	
駐車場	空きあり(9900円/月)・サイズ制限あり	
現況	空室	
引渡	即引渡可(残代金決済後)	
備考	管理費等18,400円/月	
	修繕積立金21,030円/月	
	地代8,582円/月	
	合計48,012円/月	

南西向き**角部屋!** リビングから中庭の緑が一望。  
 角部屋ならではの2面採光のLDは**採光・通風良好。**  
**門扉、広いポーチ、大型トランクルーム付き!!**

- 駅、スーパー、クリニック等、生活利便施設が揃う立地。
- **中型犬飼育可能**
- キッチンには勝手口があり、玄関ポーチから直接出入り出来ます。買物の荷物も楽々運べます。
- 和室の押入れは大容量
- **ガラスブロック**から光がたっぷり入る  
サニーサイドリビングからは中庭が一望出来ます。
- 主寝室からはポケットヤードに直接出入り可能。
- バルコニーとポーチの2箇所にスロップシンク有。



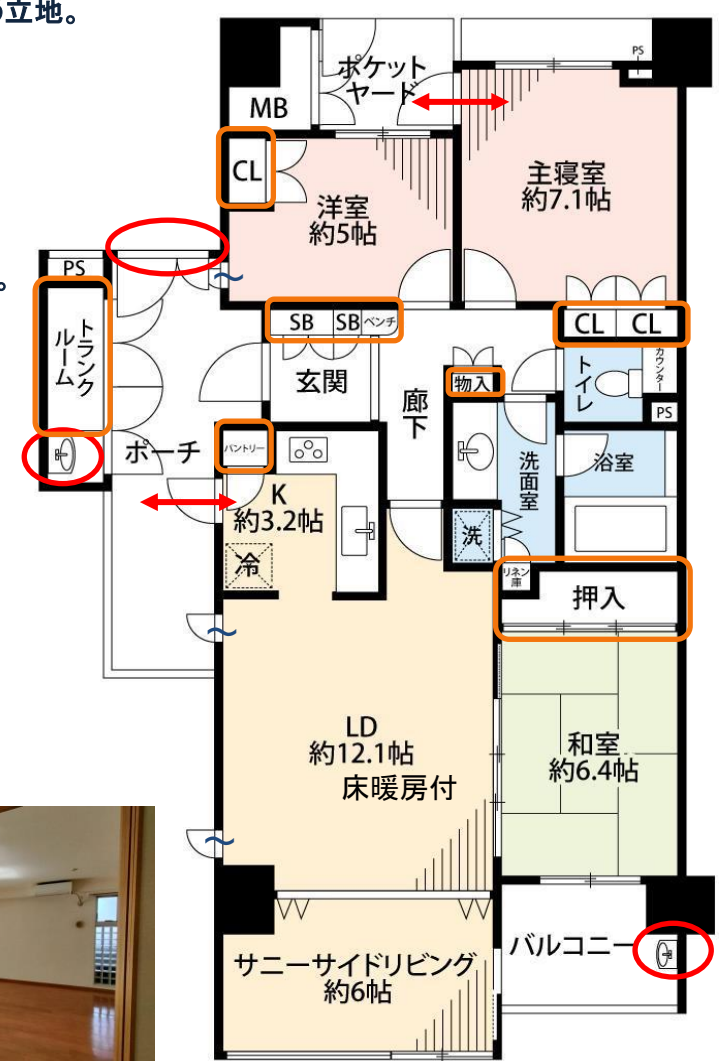
光あふれるサニーサイドリビング



マンションの外観



和室からリビングを撮影



物件コード 75917923

情報公開日 2024年10月15日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます



株式会社 **リンク・ベル**

TEL043-307-2185  
FAX043-306-5144

館山携帯:090-5345-1258

千葉県知事(2)第017410号  
(事務所)千葉市中央区問屋町8-1-420  
(サロン)千葉市美浜区打瀬3-4パティオス20番街112号

お気軽にご連絡ください

