

売買  
マンション

5480 万円

JR京葉線 海浜幕張駅

歩21分

千葉市美浜区打瀬3

所在

|           |   |                       |
|-----------|---|-----------------------|
| 名称        | 幕張アクアテラス  |                       |
| 建物        | 専有面積  | 102.83㎡(31.10坪)(壁芯)   |
|           | テラス面積   | 36.87㎡(11.1坪)         |
|           | 間取り   | 4LDK                  |
|           | 所在階   | 1階                    |
|           | 総戸数   | 252戸                  |
|           | 構造/階建   | RC14階建                |
|           | 築年  | 2010年3月               |
| 管理費/修繕積立金 | 下記参照  |                       |
| 土地        | 権利  | 賃借権(普)/2040年3月まで(更新可) |
|           | 都市計画/用途地域   | 近隣商業                  |
| 駐車場       | 敷地内(7000円~13,000円/月)  |                       |
| 現況        | 居住中   |                       |
| 引渡        | 相談  |                       |
| 備考        | 管理費18,410円/月<br>修繕積立金10,290円/月<br>地代13,300円/月<br>○合計42,000円/月 |                       |
|           | ○専用シャトルバスあり 駅まで約7分  |                       |
|           | ○管理員と警備員の24時間交代制の有人管理体制                                       |                       |
|           | ○2019年 給湯器、ディスポーザー交換  |                       |
|           | ○自走式 平面駐車場  |                       |

物件コード 76055279

# 広いテラス付の大型住宅 100㎡超の4LDK

## 天井高2.8mの明るいLDは

### 外からの視線を気にせずにご過ごせます 大型犬 飼育可能!



- テラス側から出入りできるドア付き (セキュリティシステム有で安心)
- 大型犬飼育可能 (1F住戸のみ)
- テラスにはお洒落なシンク付。大型トランクルームもあり! (ガーデニング・お子さんのプール・ワンちゃんのお世話などが、しやすいです)
- キッチンから洗面室に出入り可能な2WAYで動線良好
- 洗面室も2WAYで家族が多いご家庭にはお薦めの間取 (回遊動線)
- ミストサウナ付きの浴室はテラスへ出入りできるドアあり (お風呂上りにテラスで涼むことができます)
- 玄関ポーチは門扉付きでプライバシーが確保
- ガラスブロックの窓から光が入り明るく広い玄関
- 洋室は6帖以上。広々+トール型収納付き
- 主寝室の8帖にはウォークインクローゼットあり
- LDには床暖房付き
- キッチンにはディスポーザー・食器洗浄乾燥機・浄水器・パントリー収納
- 全窓がペアガラス 断熱効果あり快適!
- 駐車場は自走式平面1台利用可能(サイズ制限有)
- 共用施設充実 (パーティールーム・宿泊施設・図書館・防音室・キッズルームなど)

情報公開日 2024年10月30日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます



株式会社 リンク・ベル

TEL043-307-2185  
FAX043-306-5144

館山携帯:090-5345-1258

千葉県知事(2)第017410号  
(事務所)千葉市中央区問屋町8-1-420  
(サロン)千葉市美浜区打瀬3-4パティオス20番街112号

お気軽に  
ご連絡ください

